

**VEDTÆGTER  
OG  
LOVE**

FOR

**GRUNDEJERFORENINGEN I  
SEDEN STRANDBY**

## § 1.

### Foreningens navn og formål:

- 1.1. Foreningens navn er: Seden Strandby Grundejerforening.
- 1.2. Foreningens formål er at varetage interesser af fælles art overfor myndigheder eller enkelt personer, samt vedligeholde fælles ejendom og formue.

## § 2.

### Medlemmer:

- 2.1. Enhver bruger eller ejer af grund eller lejlighed beliggende i Seden Strandby kan optages som medlem af foreningen.
- 2.2. Optagelse sker ved betaling af kontingent. Ved betaling indtræder medlemmet straks i foreningen.
- 2.3. Udmeldelse kan ske ved henvendelse til formanden eller foreningens kasserer.
- 2.4. Udmeldelse som er betinget af forhold i foreningen, skal medtages i formandens årsberetning.
- 2.5. Udtræden/udmeldelse vil ske ved udeladelse af betaling af kontingent.
- 2.6. Udelukkelse af et medlem kan kun ske på en generalforsamling og skal af forsamlingen vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte, som iflg. § 6 er stemmeberettiget.

## § 3.

### Midler:

- 3.1. Foreningens midler fremskaffes ved kontingent fra medlemmerne samt ved afholdelse af arrangementer eller ved tilskud gaver.

- 3.2. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling.
- 3.3. Den daglige drift varetages af foreningens kasserer (betaling af regninger og lign.) i det omfang disse er vedtaget af foreningens bestyrelse. Øvrige økonomiske dispositioner skal påtegnes af formanden.
- 3.4. Gældsætning skal forelægges og vedtages på en generalforsamling.

## § 4.

### Ledelse:

- 4.1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer som vælges på den ordinære generalforsamling og således at det ene år afgår 3 medlemmer og det følgende 2 medlemmer. Valgperioden er to år.
- 4.2. Den valgte bestyrelse konstituerer sig hvert år ved simpelt flertal, dog således at formand og kasserer ikke kan afgå samme år, med følgende funktioner:
  - a. Valg af formand.
  - b. Valg af næstformand og sekretær
  - c. Valg af kasserer
  - d. Valg af øvrige funktionerNæstformand og sekretær behøver ikke at være samme person, men kan være det, ligesom kasserer og sekretær.
- 4.3. Suppleanter kan deltage i bestyrelsens arbejde, såfremt bestyrelsen ønsker dette, men de har ikke stemmeret.
- 4.4. Ønsker de valgte suppleanter at deltage i bestyrelsesmøder bør bestyrelsen imødekomme dette.

## § 5.

### Aktiviteter:

- 5.1. Generalforsamlingen kan pålægge bestyrelsen én eller flere aktiviteter eller opgaver som skal igangsættes det kommende foreningsår.
- 5.2. Bestyrelsen kan ved eget initiativ påtage sig opgaver som skønnes i fællesskabets interesse.
- 5.3. Såfremt en opgave eller sag er politisk følsom eller økonomisk bindende for foreningen, skal denne forelægges en ordinær, evt. ekstraordinær generalforsamling.

### § 6.

### Stemmeret:

- 6.1. Alle medlemmer har stemmeret i foreningen, således at hver husstand råder over én stemme.
- 6.2. Såfremt en husstand er repræsenteret i bestyrelsen, er bestyrelsesmedlemmet den stemmeberettiget.

### § 7.

### Regnskab:

- 7.1. Regnskabet føres for et år af gangen, og regnskabsåret følger kalenderåret.
- 7.2. Ved afslutning af et regnskabsår, opgøres foreningens aktiviteter i et drifts- og et statusregnskab. Det skal tilstræbes, at regnskabet aflægges således at det er direkte sammenligneligt med tidligere år.
- 7.3. Revision og godkendelse. Regnskabet skal afleveres til revision og godkendelse hos de valgte revisorer senest 2 uger før generalforsamlingen.

### § 8.

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling:

- 8.1. Indvarsling skal ske ved meddelelse til samtlige medlemmer eller opslag i dagspresse eller lokalt blad senest 3 uger før generalforsamlingen.
- 8.2. Forslag som ønskes behandlet skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

### § 9.

### Ordinær generalforsamling:

- 9.1. Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år i april.
- 9.2. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, kun denne kan give eller ændre love og vedtægter.
- 9.3. Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:
  - a. Valg af dirigent.
  - b. Formandens beretning.
  - c. Regnskabsberetning.
  - d. Valg til bestyrelsen
  - e. Valg af revisorer.
  - f. Valg af suppleanter.
  - g. Indkomne forslag
  - h. Eventuelt.
- 9.4. Afstemning: Afstemning i almindelige sager, regnskab og beretning sker ved simpelt flertal. Ved stemmelighed falder forslaget.
- 9.5. Afstemning om vedtægtsændringer: Vedtægtsændringer kræver 50 % fremmøde samt 2/3 flertal af foreningens stemmeberettiget.
- 9.6. Ved manglende fremmøde, men flertal blandt de stemmeberettigede, kan vedtægtsændringen vedtages på en

ekstraordinær generalforsamling med simpelt flertal blandt de stemmeberettigede.

## § 10.

### Indvarsling af ekstraordinær generalforsamling:

- 10.1. Indvarsling kan ske i følgende tilfælde:
  - a. Ved vedtægtsændring ifølge § 9.6
  - b. Såfremt bestyrelsen har ønske herom ifølge § 5.
  - c. Såfremt 15 medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom.
- 10.2. Begæring om ekstraordinær generalforsamling skal indeholde ønske om det emne som ønskes behandlet.
- 10.3. De indvarslede har mødepligt, bortset fra lovligt forfald. Udebliver de indvarslede uden lovligt forfald, er generalforsamlingen ugyldig.
- 10.4. Indvarsling skal ske som i § 8.1., dog med 8 dages varsel såfremt dette er muligt.
- 10.5. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 14. dage efter begæring herom er fremsat.

## § 11.

- 11.1. Dagsordenen skal indeholde følgende:
  - a. Valg af dirigent.
  - b. Emnet som årsagen til indkaldelse.
- 11.2. Der gælder samme regler for afstemning, som ved ordinær generalforsamling, undtagen for vedtægtsændringer, som er under afstemning i henhold til § 9.6., her gælder flertal blandt De stemmeberettigede..

## § 12.

### Foreningen opløsning:

- 12.1. Ved opløsning af foreningen, som skal godkendes på 2 af hinanden følgende generalforsamlinger, opgøres foreningens midler, som indsættes på spærret konto i 10 år. Såfremt ny lovlig forening genopstår i dette tidsrum tilfalder de opsparede midler foreningen. Efter 10 år tilfalder midlerne Kræftens bekæmpelse.

Disse vedtægter og love annullerer samtlige tidligere lov og vedtægter.

Vedtaget den 5.5.1987.