

**Referat fra Borgermøde på Seden Skole 11/4-2018****Gennemgang af skitseprojekt for bedre højvandssikring af Seden Strandby.**

Deltagere:

Seden Strandby Digegruppe  
Ca. 100 borgere fra Seden Strandby  
Odense Kommune  
Sweco**Velkomst og baggrund for mødet ved Christopher Mammen Rau, Industri & Klima,****Odense Kommune:**

Baggrunden for digeprojektet var et ønske fra Seden Strandby Digegruppe (af 26. maj 2015) om, at Odense Kommune skulle facilitere processen omkring udarbejdelse af en egentlig ansøgning til Kystdirektoratet. Der har været en del udfordringer undervejs, men nu foreligger der omsider et skitseprojekt, som der skal tages stilling til. Alt materiale er udsendt som digital post den 19-20 marts 2018, og der er frist for at kommentere materialet frem til den 18/4- 2018.

**Gennemgang af projektet ved Uffe Gangelhof, Sweco:**

Af det udsendte skitseprojekt fremgår digets påtænkte forløb og opbygning, samt forslag til en fordelingsnøgle for de samlede anlægsomkostninger. Diget projekteres med en kronekote på +240 cm, svarende til 1000 års hændelse i dag.

Grundet digets påtænkte placering i Odense Fjord, nær Natura-2000 områder mv, har der været en del natur- og miljømæssige udfordringer, men der er indhentet skriftlige tilkendegivelser fra samtlige relevante myndigheder, med positive tilkendegivelser for det videre forløb.

Til vedligehold mv. budgetteres indtil videre med at digelaget disponerer med et driftsbudget på 2% af anlægsprisen, et niveau der senere kan justeres efter behov. Der er lidt uklarhed omkring vedligeholdelsesudgifterne på Østdiget, og disse afklares naturligvis inden endelig stillingtagen.

**Digegruppen:**

Orientering om fordelingsnøgle mv ved Anders Brændholt Rasmussen. Udgangspunktet for digegruppen har været, at anlægsomkostningerne mv på kr. 5.3 millioner fordeles efter en simpel nøgle, blandt direkte og indirekte berørte beboere i området, og afhængig af den enkelte grundejers sokkelkote, jf. nedenstående:

0 - 200 cm	201 – 220 cm	221 - 240 cm	+241 cm	Kælder
4 andele	3 andele	2 andele	1 andel	½ andel

Seden Strandby har oplevet 11 storme siden 2013, heraf 5 alvorlige.

---

### **Spørgsmål fra salen og diskussion:**

Der var en del spørgsmål vedrørende kældre, krybekældre, kældre med hævet indvendig nedgang, definitioner og antal, og det besluttedes at digegruppen arbejder videre med denne nøgle-parameter, evt. udtager den af fordelingsnøglen.

Der var flere forslag fra salen om, at den kotebaserede fordelingsnøgle blev udskiftet med en solidarisk udgiftsfordeling. Digegruppens baggrund for den valgte fordelingsnøgle var et ønske om, at den skulle være mere enkel og retfærdig i forhold til direkte/indirekte gavn af projektet. Digegruppen kigger gerne nærmere på andre fordelingsnøgler, skulle der vise sig ønske eller behov herfor. I så fald er det af afgørende vigtighed at disse indsendes som hørings svar.

Helt generelt er hørings svar vigtige, og flere borgere tilbød hjælp til "det digitale", herunder også borger.dk, hvis der måtte være behov.

### **Finansiering / Optagning af lån:**

Der skal oprettes et af Odense Kommune godkendt digelag, og medlemspligt tinglyses på samtlige bidragspligtige ejendomme. Det er også Odense Kommune, der på lagets vegne opkræver partsbidrag via ejendomsskatteopkrævningen.

Hvad selve finansieringen angår, så garanterer Odense Kommune for lånet overfor Kommune-Kredit, hvilket betyder mulighed for hjemtagning af et fastforrentet realkreditlignende lån (vilkår: 2,6 % over 25 år). Odense Kommune finansierer projektet i etableringsfasen og når projektet er færdigt optager det nye digelag (den juridiske enhed) ét samlet byggelån.

Der blev spurgt til, hvorvidt lånet var uopsigeligt. Der kunne ikke umiddelbart gives noget svar, og dette undersøges nærmere.