



SEDEN STRANDBY GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling

Søndag den 23. august 2020, kl. 10:30 i "Kanohtten" Muslingevej 14.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Martin Warren blev valgt som dirigent

2. Formandens beretning

Formanden orienterede om stadiet af digeprojektet. Digeudvalget har holdt mange møder om projektet, og især i forbindelse med høring 2. Odense kommune har påtaget sig den fulde bygherrerolle og der kan nu igangsættes de næste tiltag, bl.a. VVM undersøgelse. Det er håbet at diget kan være etableret inden næste vinter 2021/2022. Der blev spurgt ind til, hvad det vil medføre af udgifter, at kommunen påtager sig bygherrerollen og formanden kunne svare at det vil udgøre 5 % af anlægsudgifterne. Der er dog stadig usikkerhed om, hvor det endelige budget kommer til at ligge helt præcist, da diget ikke er færdigprojekteret og når kommunen er bygherre på projektet, kan de selv godkende ekstra udgifter på projektet. Der er dog i kalkulationen forsøgt at tage højde for disse forhold. Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab og kontingent

Der har ikke været de store udgifter i 2019 og regnskabet ser ganske fornuftigt ud.

Der var 80 medlemmer af grundejerforeningen i 2019. Der er lidt færre der har indbetalt i 2020, vi håber at der kommer flere løbende indbetalinger i sidste del af året.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelse:

- **Jens Møller Mogensen**, Kragenæsvej 9, blev genvalgt.
- **Anders Rasmussen**, Muslingevej 37 C, blev genvalgt.
- **Finn Obel**, Kragenæsvej 42, blev valgt
- **Jens Engstrøm**, Muslingevej 37 B
- **Martin Warren**, Skovvej 14

Valg af 2 suppleanter:

- **Suppleant: Palle Ploug**, Kragenæsvej 14
- **Suppleant: Kenneth Frederiksen**, Tværvej 9

Valg af kasserer:

Da ingen har meldt sig som interesseret i jobbet som kasserer har Hanne Bonnerup påtaget sig opgaven som bogholder/kasserer. Der blev på mødet gjort opmærksom på, at dette er imod grundejerforeningens vedtægter, og vi håber at der vil melde sig en interesseret kandidat inden næste generalforsamling.

5. Valg af 2 revisorer:

Niels Rasmussen, Tværvej 25 og Charlotte Ryberg, Muslingevej 37 F

6. Indkomne forslag:

- **Finn Obel: Hjertestarter – Interessegruppe Odense kommune**

Hvis der er interesse for det, vil Finn gerne demonstrere hjerte-lungeforening, brug af hjertestarter og fortælle om hjerteløberordning. Efterfølgende prøver deltagerne selv (Finn kan låne hos Røde Kors, hvor han er instruktør - 200,- kr. pr. dukke inkl. masker og 100,- kr. pr. AED-træner. Normalt er der 4 deltagere pr. dukke. Max. 16 deltagere. Finn stiller op "gratis" og gentager gerne.

Den hjertestarter der hænger ved John Boerskov er ikke registreret i App ved Hjertestarter.dk. John har forsøgt at kontakte foreningen, men det er ikke lykket at få den registreret endnu. Palle Ploug vil hjælpe med denne registrering hurtigst muligt, så det bliver synligt i App hvor den hænger.

Palle Ploug og John kontakter Finn for videre behandling af sagen.

Efterskrift – hjertestarter er nu registreret.

- **Knud Rasmussen: Legeplads oplysninger efterlyses**

Der er etableret en legeplads for enden af Kragenæsvej, med bevilling fra Odense kommune. Initiativet til dette blev taget af beboere på Kragenæsvej og bestyrelsen har bakket fuldt op om dette. Da legepladsen er overdraget til SSGEF, er vedligeholdelse af pladsen vores ansvar. De første 5 år er vedligeholdelse med i entreprisesummen og der vil derefter være en udgift der skal indregnes i grundejerforeningens budget. Budget for fremtidig vedligeholdelse udarbejdes inden næste generalforsamling. Bliver det for dyrt for ejerforeningen kan pladsen nedlægges. Alle er dog meget glade for både initiativet og for legepladsen. Ansvarsforsikring af legepladsen blev ligeledes drøftet. Leg er på eget ansvar når legepladsen bliver vedligeholdt som loven kræver og dokumentation herfor er udført. Kommunen har fjernet vores skilt med LEG PÅ EJER ANSVAR, hvilket SSGEF er stærkt utilfredse med. Formanden blev opfordret til at klage til kommunen over fjernelse af skiltet.

Kontraktlig aftale med kommunen fremlægges på hjemmeside og Odense kommune har lovet at sende eksempel på logbog for vedligeholdelse m.v. Dette aftales nærmere i bestyrelsen, hvordan det håndteres.

7. Eventuelt

Knud Rasmussen spurgte ind til om bestyrelsen ville overholde gældende vedtægter, da han mente den nyetablerede legeplads skulle have været godkendt af en generalforsamling. Alle tilsluttede sig bestyrelsens valg, for etablering af legeplads for Odense kommunes midler.

Efterskrift: Af §3.4 i vedtægter, står af vi ikke må gældsætte os, uden det har været vedtaget på en generalforsamling. Foreningen har ikke gældsat os, men vi har dog forpligtet os til at vedligeholde legepladsen.