

Samarbejdsaftale

Mellem
Odense Kommune
By- og Kulturforvaltningen
Park og Vej
Odense Slot
Nørregade 36
5000 Odense C
Herefter nævnt Odense Kommune

og

Seden Strandby Grundejerforening
Muslingevej 37 C
5240 Odense NØ
Herefter nævnt SSG

Indgås følgende aftale om anvendelse, drift og vedligeholdelse af nyetableret legeplads på matrikel Seden By, Seden 5dm.

Baggrund

Den nyetableret legeplads er etableret i efteråret 2018 af SSG på kommunalt areal med midler fra Bydelspuljen 2018.

Etableringen af legepladsen er byggesagsgodkendt ved tilladelse af den 2. oktober 2018. Byggesagsnr. 2018-3640.

Af denne aftale fremgår parternes rettigheder og pligter i forbindelse med driften af legepladsen

Anvendelse

Denne aftale giver SSG ret til at anvende dele af arealet til ovennævnte formål.

Ejerskabet af arealet tilkommer Odense Kommune. Der må således ikke foretages ændringer i anvendelsen eller opføres yderligere legeredskaber, parkinventar, bygninger eller andet uden forudgående skriftlig aftale med Odense Kommune.

~~Alt opgravet jord skal bortkøres fra arealet, da der ikke foreligger en aftale eller tilladelse til terrænregulering~~

UDGØR.

Ikrafttræden og ophør

Dato for etablering efteråret/vinteren 2018

Aftalen løber herefter indtil den opsiges skriftligt af én af parterne med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Aftalen udløber endvidere uden yderligere varsler i tilfælde af, at legepladsen nedlægges. SSG tilpligtes i den forbindelse at give Odense Kommune besked uden ugrundet ophold.

SSG har mulighed for med forudgående skriftligt samtykke fra Odense Kommune, at overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til denne aftale til anden part.

Ved ophør af aftalen og hvor ingen anden overtager SSG's forpligtelser, kan ejerskabet til Odense Kommune og indgår i den almindelige kommunale drift. Hvis Odense Kommune ikke ønsker at overtage ejerskabet af legepladsen, skal SSG sørge for, at legepladsen bliver bortskaffet.

Vedligeholdelse

SSG forpligter sig ved denne aftale til at varetage følgende opgaver relaterende til redskabet i anlægget:

- At sikre at legepladsen ved vedligeholdelse altid er sikkerhedsmæssig forsvarlig.
- Opsamling af affald der ligger i faldunderlagt og ved svævebanen.

Ansvar

SSG er ansvarlig for, at der årligt efter gældende regler gennemføres sikkerhedstilsyn af legeudstyret og faldområdet. SSG skal føre logbog herover og skal i forbindelse med tilsynet udarbejde en rapport, som sendes til Odense Kommune.

SSG er ligeledes ansvarlig for skader opstået på tredjemand, som følge af manglende og/eller dårlig vedligeholdelse af redskabet mv.

SSG tegner for egen regning evt. relevante forsikringer.

Dansk rets almindelige regler findes i øvrigt anvendelse.

Økonomi

SSG varetager økonomi, der knytter sig til vedligeholdelsen og årlige drift af legeredskaberne og tilhørende faldområde.

Odense Kommune varetager den økonomi, der tilknyttes sig til vedligeholdelsen af de grønne arealer.

Misligholdelse

Såfremt én af parterne misligholder denne aftale kan den anden part efter forudgående påkrav ophæve aftalen med øjeblikkelig virkning.

Som misligholdelse henregnes bl.a. manglende vedligeholdelse, manglende opfyldelse af sikkerhedstilsyn og godkendelser samt manglende opfyldelse af pålæg fra myndigheder i forhold til sikkerheden på pladsen.

Tvister

Kontrakten er undergivet dansk ret.

Parterne forpligter sig til at søge enhver konflikt løst ved forhandling.

Hvis forhandlingen afsluttes, uden at tvisten er bilagt, skal tvisten afgøres ved de danske domstole.

Kontaktpersoner

For Seden Strandby Grundejerforening
Formand Anders Brændholt Rasmussen

For Odense Kommune
Parkforvalter Hanne Pedersen

Bilag

- Kort der viser legepladsens ca. placering.

Underskrift

Dato

Odense, den 26/11 2018



SEDEN STRANDBY GRUNDEJERFOR.
ANDERS BRÆNDHOLT RASMUSSEN

Bilag



