

Nyhedsbrev fra Odense Kommune - oktober 2020

Kære grundejere i Seden Strandby

Odense Kommune har for nylig sendt et brev til de grundejere i området, som skal lægge grund til det kommende dige. Det har beklageligvis kastet en del forvirring og bekymring af sig, og vi er blevet klar over, at vi ikke har været tydelige nok om, hvordan processen forløber, og hvor langt vi er nået i projektet.

Vi vælger derfor at sende dette nyhedsbrev ud, som fortæller om status og de kommende trin i processen.

Nedenfor kan du læse om følgende:

- Politisk beslutning om etablering af diget
- Hvem skal bygge diget?
- Rådighed over arealet, hvor diget skal ligge
- Myndighedsbehandling af diget
- Et nyt formelt digelag
- Tidsplanen

Politisk beslutning om etablering af diget

Som I alle er bekendte med, så var det samlede projekt, inklusiv økonomi og fordeling af økonomien, i offentlig høring i starten af 2020. I høringen kom der en række bemærkninger, som Odense Kommune svarende på i en såkaldt "hvidbog". Denne hvidbog kan findes på Odense Kommunes hjemmeside, sammen med diverse referater fra projektmøder og politiske møder.

<https://www.odense.dk/borger/miljoe-og-affald/klima/hojevandssikring/digeprojekt-seden-strandby>

Hvidbogen for høringen blev forelagt By- og Kulturudvalget den 27. maj 2020, hvor det samlede projekt, med økonomi og fordeling heraf, også blev vedtaget. Den beslutning er det formelle grundlag for at gå videre til den fysiske etablering af diget og er derfor en milepæl i projektet.

Hvem skal bygge diget?

Den politiske beslutning den 27. maj gav anledning til et behov for afklaring af bygherrerollen, det vil sige, hvem der skal være ansvarlig for projektet i udførelsesfasen. Digegruppen har til Odense Kommune udtrykt ønske om, at Odense Kommune står for dette. Det valgte By- og Kulturudvalget at lytte til, og i august 2020 traf de beslutning om, at Odense Kommunes afdeling Anlæg og Fornyelse skal være bygherre. Dette bliver naturligvis i dialog med digegruppen, og derefter med det kommende digelag. Hvad der konkret er behov for, at vi får fortalt om i processen, og hvordan det skal foregå, vil vi tale med digegruppen/digelaget om.

Beslutningen om bygherrerollen er en vigtig milepæl i projektet. Den betyder, at vi nu går over i en ny og meget mere konkret fase.

Det betyder også, at hvor Anja Skovslund Henriksen tidligere har været projektleder for processen, så overgår denne rolle nu til Henrik Christoffersen fra Anlæg og Fornyelse. Henrik vil fremadrettet sørge for, at viden om projektet føres videre, men Anja vil med sin viden om projektet stadig være en vigtig del af projektgruppen.

Rådighed over arealet, hvor diget skal ligge

Som det første skidt i den nye fase har Odense Kommunes afdeling Køb og Salg igangsat en proces med at indgå frivillige aftaler med de grundejere, som skal have diget liggende på deres grund.

De pågældende grundejere har fået tilsendt en aftale, som kan underskrives, hvis man frivilligt accepterer den "rådighedsbegrænsning", som etableringen af diget medfører på ens grund. Ved at underskrive en frivillig aftale tillader man, at Odense Kommune må anlægge diget, og at digelaugget fremadrettet må vedligeholde diget på ens grund.

Sammen med den frivillige aftale er der også sendt et udkast til en deklaration, der skal tinglyses, når diget er etableret. Digets placering på grunden skal nemlig tinglyses på hver enkelt matrikel. Udkastet til deklarationen er medsendt den frivillige aftale som en orientering om, hvad en tinglysning vil kunne indeholde. På den måde er det håbet, at grundejerne får et samlet overblik, inden de indgår en frivillig aftale.

Deklarationen er sendt med som et udkast, fordi der bliver behov for at lave særlige bestemmelser for de enkelte grunde, som vil skulle fremgå af den konkrete tinglysning. De frivillige aftaler om rådighedsbegrænsningerne, som etableringen af diget vil medføre, er afgørende for at projektet kan gå videre til projekteringsfasen.

Der er et stykke tid til, at den endelige deklaration skal udarbejdes og tinglyses. Det er først aktuelt, når diget er færdigt. Første skridt er altså at indhente frivillige aftaler med de berørte grundejere. Hvis der ikke opnås frivillige aftaler med alle de berørte grundejere, vil Odense Kommune igangsætte ekspropriation af de sidste arealer, der er nødvendige for at diget kan etableres. Det betyder, at de pågældende grundejere vil blive indkaldt til en åstedsforretning. Åstedsforretningen vil desuden blive annonceret i Fyens Stiftstidende.

Åstedsforretningen er en slags formøde, hvor projektet og behovet for erhvervelse af rettighederne vil blive gennemgået. Mødet foregår på den enkelte matrikel. Til mødet deltager grundejeren, projektlederen, en embedsmand fra kommunens Køb og Salg afdeling og et medlem af Odense Kommunes By- og Kulturudvalg. Til mødet vil der blive ført en protokol med bemærkninger fra de deltagende parter. Denne protokol vil blive sendt til grundejer, og grundejer har herefter 4 uger til at komme med evt. yderligere bemærkninger. Herefter kommer sagen for byrådet, som kan træffe ekspropriationsbeslutningen. Efter Byrådet har truffet ekspropriationsbeslutningen, er der en klagefrist på 4 uger, hvor det er muligt at klage over beslutningen.

Myndighedsbehandling af diget

Inden bygherre kan lave et udbud af projektet, er der flere formelle forhold, som skal være på plads ifølge lovgivningen.

I den kommende tid skal Odense Kommune som henholdsvis bygherre og myndighed, udarbejde følgende:

- En vurdering af virkningerne på miljøet
- En myndighedstilladelse
- En landzonetilladelse

Vurdering af virkningerne på miljøet

Der skal laves en VVM-screening af projektet. VVM står for "Vurdering af Virkningerne på Miljøet". VVM-screeningen er en overordnet vurdering af projektets konsekvenser for miljøet i anlægs- og driftsfasen.

Odense Kommunes miljøkontor udarbejder nu et udkast til en VVM-screening, og sender det i høring hos berørte myndigheder, f.eks. Kystdirektoratet.

Myndighederne skal have mulighed for at vurdere, om Odense Kommunes screening er korrekt, set i forhold til deres myndighedsområder. Herefter meddeler Odense kommune screeningsafgørelsen.

Myndighedstilladelse

Samtidig med at VVM-screeningen udarbejdes, laver Odense Kommunes miljøkontor også en myndighedstilladelse, efter Kystbeskyttelsesloven, til etableringen af diget. Denne tilladelse skal bygherre bruge, før han må gå videre med projektet. Tilladelsen skal ses i sammenhæng med screeningsafgørelsen og skal også i høring hos berørte myndigheder. De to tilladelser – myndighedstilladelsen og screeningsafgørelsen – kører sideløbende og vil blive meddelt samtidig.

Klagemuligheder

Når de to tilladelser er meddelt, bliver der en offentlig klageperiode på 4 uger. Om der kommer klager og hvad de handler om, har betydning for, om projektets fremdrift stopper eller der kan arbejdes videre. Det vil tiden vise. Forventeligt vil perioden, hvor der er mulighed for at klage, være i slutningen af 2020.

Landzonetilladelse

Når myndighedstilladelsen og screeningsafgørelsen er meddelt, kan Odense Kommunes byggesagskontor gå videre med at lave en landzonetilladelse for etableringen af diget. Selvom der indkommer klager, kan arbejdet med landzonetilladelsen godt sættes i gang. Det kræver dog, at der er indgået aftaler med alle de grundejere, som skal have diget liggende på deres grund. Forventeligt kan arbejdet med landzonetilladelsen gå i gang i starten af 2021, men det forudsætter, at alle de berørte grundejere accepterer rådighedsbegrænsningen på hver deres grund. Da det selvsagt kan være en stor beslutning at afgive en del af sin grund, har Odense Kommune allerede nu påbegyndt indgåelse af frivillige aftaler, som beskrevet i et tidligere afsnit.

Den endelige landzonetilladelse skal i offentlig høring, inden den meddeles. Forventeligt går der 4 måneder fra arbejdet med landzonetilladelsen påbegyndes, til den endeligt meddeles.

Et nyt, formelt digelag

Samtidig med de nødvendige processer med frivillige aftaler og tilladelser til diget, arbejdes der også med stiftelse af et digelag, med medlemspligt for alle grundejere. Digelaget har karakter af en forening, hvis formål er at bidrage til processen med anlægget af diget samt varetage den efterfølgende drift og vedligeholdelse.

Digelaget skal nedsættes ved en stiftende generalforsamling og bestyrelsen vælges demokratisk. Odense Kommune hjælper til med denne proces, og I hører nærmere, når det bliver aktuelt. Vi forventer, at den stiftende generalforsamling afholdes i starten af 2021.

Foreløbig tidsplan

Som det er beskrevet ovenfor, er der mange indbyrdes afhængige dele i processen og også mange formelle og tidskrævende dele, såsom høringer, klageperioder og udbudsprocessen m.v.

Det betyder, at vi forventeligt i bedste fald kan begynde at etablere diget i efteråret 2021, hvis vejret tillader det. Alternativt først i foråret 2022. Der er ligeledes flere områder, hvor der kan opstå uventede udfordringer, som kan forskyde tidsplanen.

Aktivitet	Måned 2020/2021																
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
VVM-screening	■	■	■	■													
Myndighedstilladelse	■	■	■	■													
Indhentning af frivillige aftaler	■	■	■	■													
Evt. å-stedsforretning					■												
Klageperiode for tilladelse					■												
Eventuel klagesagsbehandling af Miljø- og Fødevarerklagenævnet						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Oprettelse af digelag og fastlæggelse af vedtægter med efterfølgende høring			■	■	■	■	■	■									
Udarbejdelse af landzone-tilladelse til projektet								■	■	■	■						

Vi forventer at udsende løbende nyhedsbreve med opdateret tidsplan.

Hvis dette nyhedsbrev eller andet har givet anledning til spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Odense Kommune.

Projektleder

Henrik Christoffersen – hcsen@odense.dk – 30 12 06 68

Funktionsleder

Anja Skovslund Henriksen – anhen@odense.dk – 21 39 36 23