

Generalforsamling d. 16/4-23

Kort præsentationsrunde ved deltagerne – i alt 25 deltagere

Bestyrelsen deltog ved Ulla Skov, Kenny Vermehren Dahl og Finn Obel (referent) samt suppleant Kenneth Frederiksen

Afbud fra Martin Warren og Mads Lundehøj Helle.

1. **Dirigent:** Kenny

2. **Formandens beretning**

Formanden indledte med at fortælle om bestyrelsens aktiviteter i det forgangne år. Der er afholdt forårsfest, Sankt Hans, fastelavn og tur med Lars Sønderby på Natura2000 området. Derudover har vi haft korrespondance med kommunen om trafikforhold på Kragenæsvej/grusvejen i forhold til hastighed og legepladsen. Kommunen er ikke indstillet på at ændre forholdene. Vi har skiftet "Pas på legende børn" ved indkørslen til byen ud og sat det gamle op på Kragenæsvej 44 (tæt på legepladsen).

Der er bedt om større affaldsspande ved havnen, men kommunen ønsker muligvis at gå den modsatte vej og helt sløjfe dem - det har de gode erfaringer med andre steder. Derudover har vi undersøgt økonomi vedrørende hjertestarter (se under evt.). I årets løb er der også skrevet et nyhedsbrev og en husstandsomdelt velkomstfolder, som blev taget godt imod.

Formanden takkede de tovholdere som organiserer fx halloween og påskeæggejagt, og opfordrede medlemmerne til at melde ind med mulige arrangementer.

Det kommende år byder - udover 100-års byfesten - på et større Sankt Hans arrangement, og formanden opfordrer til at man gemmer tørt træ, eksempelvis gamle paller, til sankthansbålet. Beretningen blev godkendt

3. **Regnskab** – Hanne Bonnerup gennemgik – og det blev godkendt (vedlagt)

Der er pt. 57 husstande, som er medlemmer af Grundejerforeningen

4. **Valg af bestyrelse**

Ulla på valg – genvalgt

Martin på valg – ønsker ikke genvalg. Sanne Schultz – nyvalgt

Mads ikke på valg

Kenny ikke på valg

Finn ikke på valg

5. **Valg af 2 suppleanter**

Kenneth – genvalgt som suppleant

Martin – valgt som suppleant

6. **Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant**

Revisorer Niels Mertz, Charlotte Ryberg genvalgt

7. **Seden strandbys 100årsfest**

Telt – fest "hele dagen" afsluttes med fælles spising – for både børn og voksne

Følgende forslag blev nævnt:

Hoppeborg, Signe – ansigtsmaling mm. for børn, Fodboldturnering, Slå søm i m.m.

Bestyrelsen arbejder videre med dagen - man er meget velkommen til at komme med flere forslag og melde sig som tovholder for diverse aktiviteter

8. **Ønsker til bestyrelsens aktiviteter/opgaver det kommen år**

Ingen udover de igangværende:

Forslag om indkøb af kæder med kulørte lamper i forbindelse med teltudlejning

9. **Indkomne forslag**

Flytning af byfest

En del af de aktive planlæggere og tovholdere kan ikke d. 24/6 p.g.a. sammenfald med Tinderbox Generalforsamlingen besluttede at flytte byfesten til den 12/8.

OPDATERING: Byfesten bliver d. 19. august (grundet dobbeltbooking af festudstyr)

10. **Spørgsmål vedr. diget indsendt af John Boerskov / Digegruppens svar**

Er det korrekt at SVECO skal have 1318726.17 kr plus moms for det arbejde de har udført indtil nu,? Hvem skal betale disse penge. Skal der betales renter af dem indtil de bliver betalt og hvad skal der ske hvis diget ikke bliver til noget, hvem hænger så på regningen, foreløbig er det jo omkring 15000kr per husstand.

Beløbet er betalt som udlæg af kommunen. Hvis diget ikke bliver til noget er det kommunen der hænger på regningen.

Er det korrekt at der har været nævnt et beløb på 16.400.000 kr plus moms for at etablere vestdiget samt en drænsledning på indersiden i 2021?

Drænsledninger er udgået af projektet og Odense kommune har selv afholdt udgifter til fejlprojekteringen. Det belaster ikke det kommende digeprojekt. Der er ikke meldt et projektbeløb endnu, da vi ikke ved hvor meget det samlet vil beløbe sig til endnu.

Hvis det er korrekt, hvorfor har beboerne så ikke fået det beløb oplyst?

Der er mange ting igennem årene der har været overvejet i projektet og udgået igen. For ikke at give for meget forvirring omkring projektet er det meget velovervejet før orientering udsendes.

Der er en del af de udgifter som både vedrører øst og vest diget, er der sket en fordeling heraf?

Alle udgifter på vestdiget er gennemgået nøje og der ligger ikke udgifter til vestdiget der henhører til østdiget.

Er det ikke rimeligt at der sker en løbende kommunikation ud til beboerne i

Seden Strandby fra Digegruppen i stedet for at det kun er hvad kommunen mener skal offentliggøres i disse opslag som kommunen offentliggøre.

Digegruppen har ikke ressourcer til at skrive nyhedsbreve og kommunikerer med alle beboere om forskellige spørgsmål. Digegruppen tilbageholder ikke de informationer der kunne være vigtige for en videre proces. Kommunen informerer om de relevante emner i projektet løbende, så alle får den samme information på samme tid.

Hvor stor skal en væsentlig prisstigning være for at der vil komme en fornyet høring omkring etablering af dige, er det 10, 30, eller 50% i forhold til den pris som forelå da den første høring blev foretaget?

Det er Odense Byråd der beslutter det. De beslutter når det endelige projekt og beløb kendes. Der skal findes et flertal i Odense Byråd hvis det skal vedtages IKKE at gennemføre projektet.

Hvilke tiltag har grundejerforeningen gjort for at vi ikke kommer til at betale en gang mere for noget som SWECO allerede har taget penge for.

Det er projektlederen ved Odense Kommune der skal sikre at det ikke sker – Det er en bygherreopgave.

Vedr. at der skal laves yderligere undersøgelser omkring naturen er jeg ikke interesseret i at der render fremmede folk rundt på min grund, så det regner jeg med bliver accepteret.

Området er lovreguleret og er Digegruppen uvedkommende.

Spørgsmål og svar gav anledning til mange kommentarer, som referenten havde noget svært ved at følge med i. Der blev både tilkendegivet meninger både for og mod diget.

Noget af det jeg fangede var:

- John gennemgik historikken omkring udviklingen i pris for diget. Prisen blev i 2020 anslået til 6 millioner. Der er ikke nogen senere officielle tal / Anders Brændholt – men der er god grund tro, det er steget. Desuden understregede Anders, at der skal være fuld åbenhed i forhold til kommunen - det er vores projekt.
- Opfordring til Digegruppen om at oplyse via FB, når der er nye referater fra møder med kommunen.
- Kenny havde fundet følgende paragraffer frem fra referat fra august 2019. Odense kommune har truffet beslutning om, at vestdiget skal bygges. Det er også kommunen der i sidste ende bestemmer, hvordan midlerne tilvejebringes og hvor stort et bidrag den enkelte grundejer skal yde. Så indtil videre – det vil sige indtil der foreligger et projekt og en anlægspris, kan vi kun påvirke gennem Digegruppen.
- Har nogen lyst til at deltage i Digegruppen må de gerne henvende sig
- Digegruppen / Hanne Bonnerup, Jytte Vestergård Jensen (Lars Møllerhøj kunne ikke deltage) - Der kan ikke nedsættes et Digelaug før en beskrivelse af diget foreligger – Digegruppen presser på overfor kommunen.

§ 9. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.

§ 9 a. Kommunalbestyrelsen kan i sin afgørelse efter § 3 om et projekt, der er igangsat efter § 1 a, pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Tak til Digegruppen for deres indsats.

10. Evt.

- Der blev sidste år rejst ønske om en hjertestarter (Udover den som hænger hos John) Bestyrelsen har i første omgang valgt ikke at investere i hjertestarter. Det bliver umiddelbart for dyrt – det vil koste en 1/3 af foreningens budget at investere og drive den, Det synes vi er for meget.
Der opfordres til, at der tages privat initiativ.
- Er der private som vil stille deres Elbils-ladere til rådighed?
- Der er etableret trampesti på Morten Jensens (Syrengården) jord (indgang fra jordvejen bag John) frem til udsigtsplatform / diget / slusen – der er fin udsigt over Natura2000 området. Lars Sønderby fra Odense kommune oplyser, at stien udbedres i løbet af foråret og der kommer en bænk eller bord-bænkesæt på højen. Grundejerforeningen arbejder på trampesti

fra Strandgyden bag Runarson til Mindelunden. Den er projekteret som en mulighed i lokalplanen, men har ifølge Lars Sønderby ikke nogen høj prioritet i kommunen

- Der er udstykket 4 grunde på jordstykket for enden af Muslingevej – diverse snak omkring grunden og dens "udtryk"